VILLE DE WESTMOUNT

RAPPORT FINANCIER

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

INDEX DU RAPPORT FINANCIER

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

	INDEX
MEMBRES DU CONSEIL	
RAPPORT DES VERIFICATEURS	
SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES	
Fonds d'administration	
Bilan	A1
Etat des recettes et dépenses	A2
Etat du surplus affecté en vertu du règlement 436	A1.1
Etat du surplus non affecté	A1.2
Fonds des règlements d'emprunt	
Bilan	A3
Etat de la variation des règlements d'emprunt en cours	A3.1
Actifs à long terme	
Etat des actifs à long terme	A4
Dette à long terme	
Etat de la dette à long terme	A5
SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE	
Fonds d'administration	
Bilan	B1
Etat des recettes et dépenses	B2
Fonds des règlements d'emprunt	
Bilan	B3
Etat de la variation des règlements d'emprunt en cours	B3.1
Actifs à long terme	
Etat des actifs à long terme	B4
Dette à long terme	
Etat de la dette à long terme	B5
FONDS DE ROULEMENT	
Bilan	C1
Etat de la variation du capital non engagé	C2

VILLE DE WESTMOUNT

INDEX DU RAPPORT FINANCIER (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

	INDEX
FONDS D'AMORTISSEMENT	
Bilan	D1
Etat des recettes et dépenses	D2
Etat de la réserve pour le remboursement d'obligations	D3
FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX	
Bilan	E1
Etat de la réserve pour le développement de parcs et terrains de jeux	E2
NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS	
TABLEAU DE LA DETTE OBLIGATAIRE	F1
STATISTIQUES FINANCIERES	
Evaluation et taux de taxes	G1

VILLE DE WESTMOUNT

MEMBRES DU CONSEIL

31 DECEMBRE 1985

MAIRE

Brian O'N. Gallery

CONSEILLERS

QUARTIER 1

Rhoda Vineberg - Incendie

QUARTIER 2

Phillip P. Aspinall, F.C.A. - Finances

QUARTIER 3

Peter F. Trent - Aménagement et urbanisme

QUARTIER 4

Sally Aitken - Affaires communautaires

QUARTIER 5

John D. Shingler - Parcs et loisirs

QUARTIER 6

Joan Rothman - Electricité, communications et informatique

QUARTIER 7

Paul Fortin - Sécurité publique

QUARTIER 8

Peter R. Duffield - Travaux publics

Robert Wilkins
Greffier de la ville
et secrétaire

Peter A. Patenaude
Directeur général adjoint

Jean-Luc Emond
Trésorier

Thorne Riddell - Poissant Richard

Chartered Accountants Comptables agréés

RAPPORT DES VERIFICATEURS

Aux membres du Conseil de la
Ville de Westmount

Nous avons vérifié les états financiers suivants de la Ville de Westmount qui ont été dressés à partir des informations incluses au rapport financier préparé à l'intention du ministère des Affaires municipales et sur lequel nous avons émis une opinion datée du 21 mars 1986:

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

Au 31 décembre 1985

Bilan, fonds d'administration
Bilan, fonds des règlements d'emprunt
Etat des actifs à long terme
Etat de la dette à long terme

Exercice clos le 31 décembre 1985

Etat des recettes et dépenses, fonds d'administration
Etat du surplus affecté en vertu du règlement 436, fonds d'administration
Etat du surplus non affecté, fonds d'administration
Etat de la variation des règlements d'emprunts en cours

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

Au 31 décembre 1985

Bilan, fonds d'administration
Bilan, fonds des règlements d'emprunt
Etat des actifs à long terme
Etat de la dette à long terme

Exercice clos le 31 décembre 1985

Etat des recettes et dépenses, fonds d'administration
Etat de la variation des règlements d'emprunt en cours

FONDS DE ROULEMENT

Au 31 décembre 1985

Bilan

Exercice clos le 31 décembre 1985

Etat de la variation du capital non engagé

Thorne Riddell - Poissant Richard

Chartered Accountants Comptables agréés

RAPPORT DES VERIFICATEURS (suite)

FONDS D'AMORTISSEMENT

Au 31 décembre 1985

Bilan

Exercice clos le 31 décembre 1985

Etat des recettes et dépenses
Etat de la réserve pour le remboursement d'obligations

PARCS ET TERRAINS DE JEUX

Au 31 décembre 1985

Bilan

Exercice clos le 31 décembre 1985

Etat de la réserve pour le développement de parcs et terrains de jeux

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues, et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

A notre avis, ces états financiers présentent fidèlement la situation financière de la Ville de Westmount au 31 décembre 1985 ainsi que les résultats de ses opérations pour l'exercice clos à cette date conformément aux normes comptables édictées par le ministère des Affaires municipales, appliquées de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

Thorne Riddell

Montréal, Canada
Le 21 mars 1986

Comptables agréés

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985

ACTIF

	1985	1984
ENCAISSE	2 600 $	354 585 $
DEPOTS A COURT TERME	3 166 881	3 410 795
DEBITEURS		
Taxes municipales	506 477	503 521
Taxes d'affaires	152 212	203 181
Taxes scolaires	52 258	58 343
Taxes - certificats de vente pour non-paiement de taxes	12 500	
Gouvernement du Canada	3 804	5
Gouvernement du Québec	105 747	130 914
Organismes municipaux	38 661	65 662
Autres	187 739	396 148
	1 059 398	1 357 774
SOMMES A RECEVOIR D'AUTRES FONDS		
Fonds des règlements d'emprunt	2 331 266	1 353 410
Section de distribution d'électricité, fonds d'administration	2 010 849	1 758 134
Fonds de roulement	482 982	
Fonds d'amortissement	60 812	67 493
	4 885 909	3 179 037
STOCKS	200 101	198 449
FONDS POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS (note 6a))		
Encaisse et dépôts à court terme	490 100	1 267 000
	9 804 989 $	9 767 640 $

PASSIF

	1985	1984
DETTE BANCAIRE	157 920 $	
CREDITEURS		
Fournisseurs et autres	2 069 814	1 436 214 $
Gouvernements	1 207 070	1 018 366
Commissions scolaires	1 341 978	1 252 101
	4 618 862	3 706 681
RECETTES REPORTEES		
Cessions d'actifs immobilisés	699 400	740 100
Taxes perçues d'avance		5 343
Autres	42 139	35 462
	741 539	780 905
SOMMES A PAYER A UN AUTRE FONDS		
Fonds de roulement		528 927
AUTRES ELEMENTS DE PASSIF		
Régimes de retraite	113 933	92 716
Bibliothèque	322	968
Congés de maladie (note 2)		80 880
Fonds de réserve-maladie en fidéicommis (note 2)	328 285	404 506
	442 540	579 070
RESERVE POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS (note 6a))	490 100	1 267 000
SURPLUS AFFECTE EN VERTU DU REGLEMENT 436 (note 5)	2 205 057	1 630 878
SURPLUS NON AFFECTE (note 5)	1 148 971	1 274 179
	9 804 989 $	9 767 640 $

Engagements (note 3)
Eventualité (note 8)

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

ETAT DES RECETTES ET DEPENSES

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

RECETTES

	Réel	Budget révisé (note 9)
TAXES		
Municipales	22 149 232 $	22 595 500 $
Affaires	2 618 360	2 266 900
	24 767 592	24 862 400
COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES		
Gouvernement du Canada	413 546	415 500
Gouvernement du Québec	1 664 025	1 633 900
Entreprises communautaires	34 339	38 100
	2 111 910	2 087 500
SERVICES RENDUS A D'AUTRES ORGANISMES MUNICIPAUX		
Protection contre l'incendie	2 413	5 000
Edifice de la police de la C.U.M.	123 067	150 000
	125 480	155 000
AUTRES SERVICES RENDUS		
Centre communautaire - Victoria Hall	53 517	45 000
Aréna, terrains de jeux et piscine	33 898	34 300
Bibliothèque	49 374	48 300
Stationnement	544 269	500 000
Autres	206 347	264 200
	887 405	891 800
Solde à reporter	27 892 387	27 996 700

DEPENSES

	Réel	Budget révisé (note 9)
ADMINISTRATION GENERALE		
Législation - Conseil	119 592 $	104 900 $
Application de la loi - cour municipale	477 064	454 900
Gestion financière et administrative	1 017 451	1 000 300
Greffe	245 464	261 600
Gestion du personnel	155 417	158 600
Autres	673 689	609 000
	2 688 677	2 589 300
SECURITE PUBLIQUE		
Sécurité publique	1 058 939	1 213 700
Protection civile et contre l'incendie	2 841 369	2 675 300
	3 900 308	3 889 000
TRANSPORT		
Administration	411 358	414 100
Voirie municipale	1 286 089	1 334 100
Enlèvement de la neige	1 879 540	2 089 400
Eclairage des rues	253 979	266 700
Circulation	236 558	266 000
Stationnement	44 294	28 300
	4 111 818	4 398 600
HYGIENE DU MILIEU		
Coût d'approvisionnement	972 861	1 200 000
Entretien des réseaux d'égouts	171 402	203 600
Enlèvement et destruction des ordures	1 211 259	1 216 600
	2 355 522	2 620 200
SANTE ET BIEN-ETRE	47 327	42 100
Solde à reporter	13 103 652	13 539 200

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

ETAT DES RECETTES ET DEPENSES (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

RECETTES

	Réel	Budget révisé (note 9)
Solde reporté	27 892 387 $	27 996 700 $
AUTRES RECETTES DE SOURCES LOCALES		
Licences et permis	79 503	47 700
Droits de mutations immobilières	580 529	450 000
Droits sur les divertissements	269 178	114 000
Amendes	936 296	1 000 000
Intérêts sur dépôts à court terme	951 908	805 000
Intérêts sur arriérés de taxes	311 630	295 000
Cessions d'actifs immobilisés	40 700	40 700
Recette nette, section de distribution d'électricité	856 475	872 700
Virement du fonds d'amortissement	55 947	74 600
Compensation tenant lieu de taxes	212 600	210 000
	4 294 766	3 909 700
TRANSFERTS CONDITIONNELS		
Bibliothèque	77 611	81 000
AFFECTATION DU SURPLUS AFFECTE EN VERTU DU REGLEMENT 436	700 000	700 000
TOTAL DES RECETTES DE L'EXERCICE	32 964 764 $	32 687 400 $

DEPENSES

	Réel	Budget révisé (note 9)
Solde reporté	13 103 652 $	13 539 200 $
URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE		
Urbanisme et zonage	496 040	490 300
Office Municipal d'Habitation de Westmount, quote-part des dépenses (note 4)	19 984	17 000
	516 024	507 300
LOISIRS ET CULTURE		
Administration	307 201	330 100
Centre communautaire - Victoria Hall	167 769	162 100
Aréna et patinoires	387 414	407 500
Piscine	111 865	119 200
Parcs et terrains de jeux	1 364 957	1 486 000
Bibliothèque	874 938	902 600
	3 214 144	3 407 500
DEPENSES EN IMMOBILISATIONS	62 789	313 700
AUTRES DEPENSES		
Frais de financement	3 063 645	2 970 600
Mauvaises créances	64 559	25 000
Communauté Urbaine de Montréal		
Transport en commun	3 250 710	3 260 800
Quote-part des dépenses	8 397 378	8 410 200
Autres	142 892	253 100
	14 919 184	14 919 700
TOTAL DES DEPENSES DE L'EXERCICE	31 815 793	32 687 400
EXCEDENT DES RECETTES SUR LES DEPENSES (note 5)	1 148 971	
	32 964 764 $	32 687 400 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

ETAT DU SURPLUS AFFECTE EN VERTU DU REGLEMENT 436

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985 A1.1

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	1 630 878 $	1 374 741 $
Ajouter: Affectation du surplus non affecté (note 5)	1 274 179	1 256 137
	2 905 057	2 630 878
Déduire: Affectation au fonds d'administration	700 000	
Affectation au fonds de roulement		1 000 000
	700 000	1 000 000
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	2 205 057 $	1 630 878 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS D'ADMINISTRATION

ETAT DU SURPLUS NON AFFECTE

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

A1.2

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	1 274 179 $	1 256 137 $
Déduire: Virement au surplus affecté en vertu du règlement 436	1 274 179	1 256 137
	Néant	Néant
Ajouter: Excédent des recettes sur les dépenses	1 148 971	1 274 179
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (note 5)	1 148 971 $	1 274 179 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985 A3

ACTIF

	1985	1984
ENCAISSE	102 992 $	102 992 $
SOMMES A RECEVOIR DE LA SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE		
Fonds des règlements d'emprunt	825 248	35 000
DEPENSES DES REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	1 523 177	1 417 606
	2 451 417 $	1 555 598 $

PASSIF

CREDITEURS		
Retenues sur contrats	120 151 $	202 188 $
SOMMES A PAYER A UN AUTRE FONDS		
Fonds d'administration	2 331 266	1 353 410
	2 451 417 $	1 555 598 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

ETAT DE LA VARIATION DES REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

A3.1

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	1 417 606 $	657 417 $
Dépenses	105 571	760 189
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	1 523 177 $	1 417 606 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

ACTIFS A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

ETAT DES ACTIFS A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985

A4

ACTIF

	1985	1984
ACTIFS IMMOBILISES		
Travaux de génie	28 462 946 $	28 155 977 $
Bâtisses	7 352 566	7 145 850
Terrains	218 881	218 881
Machinerie et véhicules	3 913 675	3 563 628
Ameublement	362 081	362 081
	40 310 149	39 446 417
PRET A L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE WESTMOUNT (note 4)	356 242	356 242
	40 666 391 $	39 802 659 $

MODE DE FINANCEMENT

ACTIFS ACQUIS AVANT LE 1er JANVIER 1975	27 549 912 $	27 625 632 $
ACTIFS ACQUIS APRES LE 1er JANVIER 1975 FINANCES PAR		
Obligations	8 658 965	8 783 895
Subventions gouvernementales	10 840	10 840
Section des activités municipales, fonds d'administration	1 190 936	1 128 146
Fonds de roulement	3 255 738	2 254 146
	40 666 391 $	39 802 659 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

DETTE A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES

ETAT DE LA DETTE A LONG TERME
(notes 3a) et 6)

AU 31 DECEMBRE 1985 — A5

MODE DE REMBOURSEMENT

	1985	1984
MONTANTS ACCUMULES AU FONDS D'AMORTISSEMENT POUR LE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	2 257 308 $	1 983 780 $
MONTANTS ACCUMULES A LA RESERVE POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS		
Fonds d'administration	476 870	1 160 935
MONTANTS DE RECETTES A PREVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DE LA DETTE A LONG TERME	10 651 584	11 930 021
	13 385 762 $	15 074 736 $

PASSIF

OBLIGATIONS A PAYER		
Obligations détenues par		
Commission municipale du Québec	202 574 $	217 593 $
Société canadienne d'hypothèques et de logement	18 038	18 493
Autres	13 165 150	14 838 650
	13 385 762 $	15 074 736 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS D'ADMINISTRATION

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS D'ADMINISTRATION

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985 B1

ACTIF

	1985	1984
DEBITEURS	1 858 585 $	1 637 416 $
STOCKS	184 246	167 435
	2 042 831 $	1 804 851 $

PASSIF

DEPOTS DES CLIENTS	31 982 $	46 717 $
SOMMES A PAYER A LA SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES		
Fonds d'administration	2 010 849	1 758 134
	2 042 831 $	1 804 851 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS D'ADMINISTRATION

ETAT DES RECETTES ET DEPENSES

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

B2

	Réel	Budget révisé (note 9)
RECETTES		
Vente d'électricité aux clients	9 994 553 $	10 171 900 $
Vente d'électricité aux services de la ville	348 300	374 200
Autres recettes, y compris location de chauffe-eau	86 548	76 100
Virement du fonds d'amortissement	4 865	6 500
	10 434 266	10 628 700
DEPENSES		
Administration générale	826 712	770 400
Coûts de transformation et de distribution	8 330 220	8 356 000
Dépenses en immobilisations à même les recettes	88 565	81 000
Frais de financement	299 569	344 900
Mauvaises créances	27 278	20 000
Autres	5 447	183 700
	9 577 791	9 756 000
EXCEDENT DES RECETTES SUR LES DEPENSES, viré à la section des activités municipales, fonds d'administration	856 475 $	872 700 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985

ACTIF

	1985	1984
DEPENSES DES REGLEMENTS D'EMPRUNT	1 000 627 $	148 200 $

PASSIF

CREDITEURS		
Retenues sur contrats	62 179 $	
SOMMES A PAYER A LA SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES		
Fonds des règlements d'emprunt	825 248	35 000 $
FINANCEMENT A LONG TERME DES REGLEMENTS D'EMPRUNT	113 200	113 200
	1 000 627 $	148 200 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT

ETAT DE LA VARIATION DES REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS B3.1

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	148 200 $	113 200 $
Dépenses	852 427	35 000
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	1 000 627 $	148 200 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

ACTIFS A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

ETAT DES ACTIFS A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985 B4

ACTIF

	1985	1984
ACTIFS IMMOBILISES		
Bâtisses	1 250 096 $	1 250 096 $
Terrains	21 156	21 156
Equipement de distribution et autres	4 720 503	4 589 563
	5 991 755 $	5 860 815 $
MODE DE FINANCEMENT		
ACTIFS ACQUIS AVANT LE 1er JANVIER 1975	4 517 143 $	4 517 143 $
ACTIFS ACQUIS APRES LE 1er JANVIER 1975		
FINANCES PAR		
Obligations	627 989	627 989
Section de distribution d'électricité, fonds d'administration	511 262	422 697
Fonds de roulement	335 361	292 986
	5 991 755 $	5 860 815 $

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

DETTE A LONG TERME

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

SECTION DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

ETAT DE LA DETTE A LONG TERME
(notes 3a) et 6)

AU 31 DECEMBRE 1985 B5

MODE DE REMBOURSEMENT

	1985	1984
MONTANT ACCUMULE AU FONDS D'AMORTISSEMENT POUR LE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	202 570 $	172 203 $
MONTANT ACCUMULE A LA RESERVE POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS		
Section des activités municipales, fonds d'administration	13 230	106 065
MONTANT DE RECETTES A PREVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DE LA DETTE A LONG TERME	512 050	689 082
	727 850 $	967 350 $

PASSIF

OBLIGATIONS A PAYER	727 850 $	967 350 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE ROULEMENT

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE ROULEMENT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985 C1

ACTIF

	1985	1984
DEPOTS A COURT TERME	2 063 697 $	1 534 770 $
SOMMES A RECEVOIR DE LA SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES		
Fonds d'administration		528 927
DEPENSES FINANCEES A LONG TERME	1 419 285	936 303
	3 482 982 $	3 000 000 $

PASSIF

SOMMES A PAYER A LA SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES		
Fonds d'administration	482 982 $	

CAPITAL

CAPITAL ENGAGE	1 721 875	936 303 $
CAPITAL NON ENGAGE	1 278 125	2 063 697
	3 000 000	3 000 000
	3 482 982 $	3 000 000 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE ROULEMENT

ETAT DE LA VARIATION DU CAPITAL NON ENGAGE C2

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	2 063 697 $	971 727 $
Plus: Augmentation du fonds à même le surplus non affecté		1 000 000
Engagements échus au cours de l'exercice	592 714	711 217
	2 656 411	2 682 944
Moins: Financement d'actifs immobilisés	1 378 286	619 247
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	1 278 125 $	2 063 697 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS D'AMORTISSEMENT

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS D'AMORTISSEMENT

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985 D1

ACTIF

	1985	1984
ENCAISSE	3 851 $	322 $
DEPOTS A COURT TERME	221 146	249 000
PLACEMENTS (note 6b))	2 295 693	1 974 154
	2 520 690 $	2 223 476 $

PASSIF

SOMMES A PAYER A LA SECTION DES ACTIVITES MUNICIPALES		
Fonds d'administration	60 812 $	67 493 $
RESERVE POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS (note 6b))	2 459 878	2 155 983
	2 520 690 $	2 223 476 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS D'AMORTISSEMENT

ETAT DES RECETTES ET DEPENSES

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985 D2

	1985	1984
RECETTES		
Contributions du fonds d'administration générale		
Section municipale	109 462 $	
Section électricité	15 996	
Intérêts sur placements	239 249	220 531 $
	364 707	220 531
DEPENSES		
Provision au fonds d'amortissement virée à la réserve pour le remboursement d'obligations	303 895	153 038
EXCEDENT DES RECETTES SUR LES DEPENSES, viré au fonds d'administration	60 812 $	67 493 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS D'AMORTISSEMENT

ETAT DE LA RESERVE POUR LE REMBOURSEMENT D'OBLIGATIONS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

D3

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	2 155 983 $	2 002 945 $
Plus: Provision du fonds d'amortissement	303 895	153 038
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	2 459 878 $	2 155 983 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX

BILAN AU 31 DECEMBRE 1985 E1

ACTIF

	1985	1984
Dépôts à court terme	270 020 $	22 205 $

PASSIF

Réserve pour le développement des parcs et terrains de jeux	270 020 $	22 205 $

VILLE DE WESTMOUNT

FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX

ETAT DE LA RESERVE POUR LE DEVELOPPEMENT
DE PARCS ET TERRAINS DE JEUX

E2

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

	1985	1984
SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE	22 205 $	
Recettes provenant des opérations cadastrales (règlement 931)	247 815	22 205 $
SOLDE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	270 020 $	22 205 $

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

1. CONVENTIONS COMPTABLES

La ville enregistre ses opérations conformément aux directives du ministère des Affaires municipales. Ces états financiers ont été dressés à partir des informations incluses au rapport financier préparé à l'intention du ministère des Affaires municipales. Le bilan du fonds des règlements d'emprunt, l'état des actifs à long terme et l'état de la dette à long terme ont été présentés séparément pour la section des activités municipales et la section de distribution d'électricité. De plus, certains postes présentés dans le budget ont été amendés tel que mentionné à la note 9.

Les principales conventions comptables sont les suivantes:

a) Méthode de comptabilisation de certaines recettes et dépenses

La ville enregistre ses opérations selon la comptabilité d'exercice, sauf les recettes et dépenses suivantes qu'elle comptabilise sur une base de caisse:

i) Subventions accordées par les autorités gouvernementales, sauf celles en transit qui sont connues avec documents officiels à l'appui;

ii) Amendes;

iii) Droits sur les divertissements;

iv) Intérêts sur arriérés de taxes;

v) Coûts afférents au service de la dette;

vi) Engagements pour les régimes de retraite relativement aux services passés;

vii) Congés de maladie des pompiers (note 2b)).

b) Disposition d'immobilisations

Le produit de disposition d'immobilisations, sur lesquelles une dette obligataire reste en cours au moment de la vente, est comptabilisé comme une recette reportée équivalente à la dette obligataire en cours et est amorti sur la durée du remboursement de la dette afin d'éliminer le service de la dette s'y rapportant.

c) Stocks

Les stocks sont évalués au coût, moins une provision pour désuétude.

d) Placements

Les placements sont présentés au coût amorti.

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

2. CONGES DE MALADIE ET FONDS DE RESERVE - MALADIE EN FIDEICOMMIS

a) Employés salariés

Selon les termes d'un accord conclu avec les employés salariés de la ville, certains employés ont choisi de faire verser les congés de maladie accumulés à leur crédit au 31 décembre 1982 à un fonds de réserve-maladie en fidéicommis administré par la ville.

Les sommes versées au fonds de réserve-maladie en fidéicommis portent intérêt annuellement au taux payé par la Banque de Montréal au 1er janvier de la même année sur ses comptes sans privilège de chèque, et peuvent être retirées en tout temps à compter du 1er janvier 1985.

Depuis le 1er janvier 1983, les congés de maladie courus à compter de cette date et non utilisés par les employés salariés sont payables annuellement selon les termes de la convention collective.

b) Pompiers

Avant le 31 décembre 1985, les pompiers pouvaient se faire payer leurs congés de maladie accumulés lorsqu'ils quittaient leur emploi et la dépense afférente était comptabilisée lors du déboursé.

Selon les termes d'un accord en principe conclu avec l'Association des pompiers de Westmount, les congés de maladie accumulés au 31 décembre 1985 seront payés, en trois versements annuels se terminant le 31 janvier 1989, à un fonds de réserve-maladie en fidéicommis, établi et administré par l'Association.

Chaque versement sera égal au tiers des journées accumulées au 31 décembre 1985. La valeur attribuée à ces journées sera établie en fonction du taux salarial en vigueur au 31 décembre de l'année qui précède le versement. La dépense pour ces congés de maladie sera comptabilisée dans l'année qui précèdera le déboursé. Au 31 décembre 1985, la valeur des congés de maladie, établie selon le taux salarial en vigueur pour l'année 1985, se situait à 760 180 $.

Les congés de maladie gagnés après le 1er janvier 1986 seront payables annuellement selon les termes stipulés dans la convention collective des pompiers.

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

3. DETTES ET ENGAGEMENTS NON ENREGISTRES

a) Dette obligataire

Les états de la dette à long terme présentent la dette directe relative aux obligations émises par la ville.

La dette indirecte relative aux obligations émises par la Communauté Urbaine de Montréal et la Société de Transport de la Communauté Urbaine de Montréal n'est pas enregistrée dans les livres de la ville. Au 31 décembre 1985, la quote-part approximative de la Ville de Westmount, pour ces obligations échéant de 1986 à 2023 et convertie au taux de change en vigueur au 31 décembre 1985, s'élevait à environ 13 278 000 $ (12 856 000 $ en 1984). Il se peut que ce montant varie légèrement dû à la formule de répartition du coût utilisée par la Communauté Urbaine de Montréal.

b) Coûts d'engagements pour les régimes de retraite

Selon des rapports actuariels datés du 10 juillet 1985, les engagements non capitalisés des régimes de retraite au titre de services passés et des redressements résultant de l'expertise actuarielle que la ville doit assumer pour ses deux régimes s'élevaient à 638 716 $ au 31 décembre 1984. Afin de compenser ce déficit, la Ville de Westmount s'est engagée à effectuer des versements annuels, capital et intérêts de 97 298 $ de 1986 à 1992 et un versement final de 72 518 $ en 1993.

Selon les termes d'un accord en principe conclu avec l'Association des pompiers de Westmount, de nouveaux bénéfices aux régimes de retraite entraîneront des coûts nets non capitalisés additionnels de 1 198 983 $ qui seront acquittés en 15 versements annuels, capital et intérêts, de 126 924 $ commençant en 1985.

4. OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE WESTMOUNT

Le gouvernement provincial partage le déficit d'exploitation annuel de l'Office Municipal d'Habitation de Westmount. La quote-part de la ville représente 10 % du déficit d'exploitation.

5. SURPLUS NON AFFECTE ET SURPLUS AFFECTE EN VERTU DU REGLEMENT 436

La ville a pour politique de virer le solde du surplus non affecté à la fin de l'exercice financier au surplus affecté en vertu du règlement 436. Un montant de 700 000 $ a été viré du surplus non affecté en vertu du règlement 436 afin d'équilibrer le budget de 1986. Un montant additionnel de 267 000 $ a été affecté par le Conseil à sa séance du 3 mars 1986 en prévision du premier versement estimé au fonds de réserve-maladie en fidéicommis des pompiers qui sera comptabilisé en 1986 (note 2b)).

6. DETTE A LONG TERME

a) Réserve pour le remboursement d'obligations

Au cours de l'exercice 1980, le Conseil a autorisé la création d'un fonds d'amortissement à gestion interne dans le but de pourvoir au rachat de certaines obligations en série avec versements forfaitaires à échéance. Les versements au fonds d'amortissement à gestion interne débutent 5 ans avant la date d'échéance des obligations en série correspondante. Les contributions annuelles ajoutées aux recettes d'intérêts futurs seront suffisantes pour racheter au cours des cinq prochains exercices des obligations en série avec paiements forfaitaires à échéance pour une somme de 1 425 000 $.

Les versements accumulés des deux fonds d'administration, section des activités municipales et section de distribution d'électricité, (incluant les intérêts gagnés) sont reflétés au bilan du fonds d'administration, section des activités municipales sous la réserve pour le remboursement d'obligations. Durant l'année, la ville a versé un montant de 501 600 $ (459 400 $ en 1984) au fonds d'amortissement à gestion interne.

b) Fonds d'amortissement

Les actifs présentement disponibles au fonds d'amortissement ajoutés aux contributions et recettes d'intérêts futures seront suffisants pour racheter les obligations à échéance fixe de la Ville de Westmount échéant entre 1988 et 2008 pour une somme globale de 8 766 000 $.

Les placements du fonds d'amortissement comprennent des obligations de la Ville de Westmount d'une valeur nominale de 2 120 000 $.

c) Echéances et versements pour remboursements de dette

Les contributions et les remboursements de capital à échéance au cours de chacun des cinq prochains exercices, pour les sections des activités municipales et de distribution d'électricité, se détaillent comme suit:

	Contributions à la réserve pour le remboursement d'obligations (note 6a))	Contributions au fonds d'amortissement (note 6b))	Echéance du capital sur obligations en série	Total
1986	233 400 $	125 500 $	385 600 $	744 500 $
1987	233 400	125 500	338 600	697 500
1988	233 400	125 500	324 600	683 500
1989	265 400		143 600	409 000
1990	265 400		41 600	307 000

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

6. DETTE A LONG TERME (suite)

d) Remboursements au fonds de roulement

Le remboursement pour dépenses en capital financées à long terme par le fonds de roulement au cours des cinq prochains exercices, pour les sections des activités municipales et de distribution d'électricité, se détaillent comme suit:

514 095 $	en	1986
412 790	en	1987
299 800	en	1988
192 600	en	1989
Néant	en	1990

7. EVENEMENT SUBSEQUENT

En juin 1972, la ville a soumis une réclamation au Gouvernement du Québec relativement à l'expropriation de terrains et de bâtiments pour la construction d'une partie de l'autoroute Ville-Marie.

En 1979, la ville a reçu un montant de 165 000 $ en guise de paiement partiel.

En mars 1986, la ville a conclu un accord final avec le Gouvernement du Québec pour la somme de 448 636 $ incluant le paiement partiel de 165 000 $ reçu en 1979 mais excluant les intérêts courus jusqu'à la date du paiement final.

Le montant du capital à recevoir de 283 636 $ ainsi que les intérêts courus, estimés à 390 000 $, seront comptabilisés comme revenus pour l'exercice 1986.

8. EVENTUALITE

Au 31 décembre 1985, il y avait approximativement 320 appels déposés auprès du comité de révision concernant les évaluations de propriétés de 1985 et des exercices antérieurs. L'issue de ces appels ne peut être déterminée à ce moment et conséquemment, aucune provision n'a été enregistrée aux livres. Le règlement final de ces éventualités sera imputé aux résultats de l'exercice alors en cours.

9. BUDGET REVISE

Lors de sa séance du 17 décembre 1984, le Conseil de la ville a adopté le budget de l'exercice se terminant le 31 décembre 1985 et l'a transmis au ministère des Affaires municipales en janvier 1985.

VILLE DE WESTMOUNT

NOTES AFFERENTES AUX ETATS FINANCIERS (suite)

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 1985

9. BUDGET REVISE (suite)

Au cours de l'exercice, le Conseil et/ou la direction ont approuvé divers virements de fonds entre différents postes de recettes et dépenses sans que cela ne modifie le montant total budgeté. Le budget révisé est présenté à ces états financiers.

10. CHIFFRES COMPARATIFS

Certains chiffres comparatifs de 1984, en ce qui a trait à la création d'un fonds de réserve pour parcs et terrains de jeux, ont été réagencés afin qu'ils soient conformes avec la présentation adoptée en 1985.

VILLE DE WESTMOUNT

TABLEAU DE LA DETTE OBLIGATAIRE

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE WESTMOUNT

TABLEAU DE LA DETTE OBLIGATAIRE

AU 31 DECEMBRE 1985

F1

Date d'émission	Montant de l'émission originale	(%) Taux d'intérêt	Date d'échéance	Montant dû au 1er janvier 1985	Remboursement durant l'année	Montant dû au 31 décembre 1985	Référence	Réserve pour le remboursement d'obligations	Réserve du fonds d'amortissement pour le remboursement d'obligations
1949	75 000 $	5 1/2	1er nov. 1989	75 000 $		75 000 $	OF		65 562 $
1953	100 000	5 1/2	1er nov. 1993	100 000		100 000	OF		67 628
1962	1 074 000	5 1/2	1er nov. 1992	515 000		515 000	OF		313 468
1964	3 660 500	5 1/4 - 5 1/2	1er nov. 1989	725 000	222 000 $	503 000	O		
	1 200 000	5 1/2	1er mai 1994	1 200 000		1 200 000	OF		617 056
	3 000 000	5 1/2	1er nov. 2004	3 000 000		3 000 000	OF		845 395
1965	393 675	5 3/8	1er juil. 1995	217 593	15 019	202 574	O		
1966	23 562	5 3/8	1er juil. 2006	18 493	455	18 038	O		
1968	2 348 000	7 1/2	1er nov. 2008	2 348 000		2 348 000	OF		422 802
1969	1 188 000	8 1/4	1er nov. 1984, 1989, 1999 & 2009	710 000	38 000	672 000	O		
1975	1 121 000	10	1er sept. 1985	170 000	170 000		O		
	2 723 000	10	1er sept. 1985	1 363 000	1 363 000		O		
1978	575 000	10	30 octobre 1988	575 000		575 000	O	197 800 $	
	191 000	10	30 octobre 1998	191 000		191 000	O	(B)	
	578 000	10	30 octobre 1988	578 000		578 000	OF		127 967
	950 000	8 1/2 - 10	30 octobre 1998	950 000		950 000	OF		(B)
1983	669 000	10 - 11 1/2	21 mars 1988	562 000	120 000	442 000	O		
	850 000	11 1/2	21 mars 1988	850 000		850 000	O	292 300	
	274 000	12	21 mars 1993	274 000		274 000	O		
	1 620 000	12	21 mars 1993	1 620 000		1 620 000	O	(A)	
	22 613 737 $			16 042 086 $	1 928 474 $	14 113 612 $		490 100 $	2 459 878 $
REPARTITION									
Section des activités municipales	19 711 977 $			15 074 736 $	1 688 974 $	13 385 762 $		476 870 $	2 257 308 $
Section de distribution d'électricité	2 901 760			967 350	239 500	727 850		13 230	202 570
	22 613 737 $			16 042 086 $	1 928 474 $	14 113 612 $		490 100 $	2 459 878 $

Référence

O - Obligations en série

OF - Obligations du fonds d'amortissement

Notes:

(A) Les versements débuteront en 1989.

(B) Les versements débuteront en 1994.

VILLE DE WESTMOUNT

STATISTIQUES FINANCIERES

1985

VILLE DE WESTMOUNT

STATISTIQUES FINANCIERES G1

EVALUATION ET TAUX DE TAXES

1985

31 Déc.	EVALUATION DES PROPRIETES (en millions de dollars) Imposables	Exemptes de taxes	Total	DETTE OBLIGATAIRE DIRECTE ** (millions)	POURCENTAGE DE LA DETTE PAR RAPPORT A L'EVALUATION TAXABLE
1985	1 058,4 $	222,6 $	1 281,0 $	11,2 $	1,06 %
1984	1 029,2	221,8	1 251,0	12,6	1,22
1983	1 052,4	215,0	1 267,4	13,8	1,31
1982	963,8	204,6	1 168,4	12,0	1,25
1981	670,8	151,8	822,6	13,5	2,01
1980	526,8	137,0	663,8	14,8	2,81
1979	509,8	126,0	635,8	17,3	3,39
1978	496,2	114,9	611,1	17,9	3,61
1977	474,9	105,4	580,3	15,8	3,33
1976	404,7	99,6	504,3	16,3	4,03

** Montant réduit de la réserve du fonds d'amortissement et de la réserve pour le remboursement d'obligations

	TAUX DE LA TAXE SCOLAIRE (PAR 100 $ D'EVALUATION NORMALISEE) Ecoles neutres	Ecoles protestantes et juives	Ecoles catholiques	TAUX DE LA TAXE MUNICIPALE (PAR 100 $ D'EVALUATION)		
1985	,114 $	,114 $	,114 $		2,140 $	
1984	,114	,114	,114		2,170	
1983	,119	,119	,119	Taux normal	2,410	*
				Taux rajusté	2,290	*
1982	,144	,144	,144	Taux normal	2,280	*
				Taux rajusté	2,050	*
1981	,148	,148	,148	Taux normal	2,600	*
				Taux rajusté	2,340	*
1980	,138	,138	,138		2,860	
1979	1,34	,74	,74		2,230	
1978	2,45	1,31	1,31		2,250	
1977	2,43	1,31	1,31		2,150	
1976	2,43	1,31	1,31		2,280	

* En vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, une réduction de 5 % en 1983 et 10 % en 1982 et 1981 était accordée à l'égard des maisons unifamiliales, duplex et triplex, résultant en taux rajustés de 2,29 $ en 1983, 2,05 $ en 1982 et 2,34 $ en 1981 par 100 $ d'évaluation. Le taux moyen pondéré de taxe était de 2,33 $ en 1983, 2,13 $ en 1982 et 2,45 $ en 1981 par 100 $ d'évaluation.